

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 64, проведенного в форме заочного голосования в период с 18.04.2013 по 28.04.2013

г. Новокузнецк

«28» 04 2013 г.

**Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_):
- \_\_\_\_\_ (кв. 158):
- \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_):
- \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_):
- \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_):
- \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_):

Дата начала голосования: 09-00 ч. «18» 04 2013 г.

Дата окончания голосования: 18-00 ч. «18» 04 2013 г.

Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк, ул. Тюрлова 111а

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м<sup>2</sup>: 8402,4

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м<sup>2</sup>: 5893,6, что составляет 69,7 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Установлено, что кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

В повестку дня общего собрания собственников помещений были включены следующие вопросы:

**Вопрос первый.** Избрание счетной комиссии в составе:

- (кв. 158)
- (кв. 103)
- (кв. 21)

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Вопрос второй.** Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе собственников помещений:

- |          |           |
|----------|-----------|
| (кв.103) | (кв.№21)  |
| (кв.№30) | (кв.№45)  |
| (кв.54)  | (кв.№66)  |
| кв.120)  | (кв.№95)  |
| (кв.126) | (кв.№152) |
| (кв.158) |           |

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – (кв.158) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания счетной комиссией и инициаторами собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома. Положение о совете многоквартирного дома является неотъемлемой частью протокола настоящего общего собрания.

Протокол № 1 от 19.04.2013 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 64, проведенного в форме заочного голосования в период с 18.04.2013 по 28.04.2013

**Вопрос третий.** Выбрать с «01» июня 2013г. способ управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 3 ст. 161 ЖК РФ: непосредственное управление собственниками помещений.

**Вопрос четвертый.** Утвердить проект договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Условия договора содержатся в проекте договора. **Заключенный договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми приложениями является неотъемлемой частью протокола настоящего общего собрания.**

**Вопрос пятый.** Заключить с ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889) с «01» июня 2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, срок действия договора – пять лет.

**Вопрос шестой.** Установить размер платы за жилищные услуги для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» мая 2013 г. – 16,82 рублей за 1 кв.м., в том числе: содержание общего имущества – 10,32 рублей за 1 кв.м. (0,50 копеек вознаграждение председателю МКД), ремонт общего имущества -5,50 рублей за 1 кв.м., вывоз мусора – 1,00 рублей за 1 кв.м. (согласно решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.05.2011 № 5/67). Настоящие цены установлены до принятия общим собранием собственников помещений нового решения об установлении (изменении) размеров платы.

**Вопрос седьмой.** Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889) выплачивать вознаграждение председателю МКД из статьи «содержание жилья» в размере 0,50 копеек с кв.м.

**Вопрос восьмой.** Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию Интернет-оборудования. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию интернет оборудования), от своего имени и в интересах собственников помещений, при условии согласования Советом МКД, на управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889). Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос девятый.** Поручить ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения получать из местного бюджета компенсацию впадающих доходов, возникшей из-за разницы в размере платы граждан и установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов организаций коммунального комплекса.

**Вопрос десятый.** Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с вопросами управления многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества: доска объявлений в подъезде, а при ее отсутствии в подъезде, в нескольких либо во всех подъездах - дверь подъезда либо подвальная дверь соответствующего подъезда (подъездов).

**Вопрос одиннадцатый.** Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом (в том числе технической документации), управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889). Председатель совета многоквартирного дома хранит заверенные управляющей организацией копии: договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома; дополнительных соглашений к нему, Положения о совете многоквартирного дома, а также знакомит собственников и нанимателей жилых помещений по их требованию с вышеперечисленными документами.

## **В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ**

Протокол № 1 от 29.07.2012 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 64, проведенного в форме заочного голосования в период с 18.04.2012 по 28.04.2012

1. По первому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрание счетной комиссии в составе:

— (кв. 158)  
— (кв. 103)  
— (кв. 20)

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 64,7 % от общего количества голосов;

«Против» — 0 % от общего количества голосов;

«Воздержался» — 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. По второму вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе собственников помещений:

(кв.103)

(кв.№30)

(кв.54)

(кв.120)

(кв.126)

(кв.158)

(кв.№21)

(кв.№45)

(кв.№66)

(кв.№95)

(кв.№152)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома — (кв.158) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания счетной комиссией и инициаторами собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома. Положение о совете многоквартирного дома является неотъемлемой частью протокола настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 64,7 % от общего количества голосов;

«Против» — 0 % от общего количества голосов;

«Воздержался» — 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Выбрать с «01» июня 2013г. способ управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 3 ст. 161 ЖК РФ: непосредственное управление собственниками помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 2,1 %, от общего количества голосов;

«Против» — 53,6 % от общего количества голосов;

«Воздержался» — 44,3 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
% от общего количества голосов.

Протокол № 1 от 29.04.2013 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 64, проведенного в форме заочного голосования в период с 18.04.2013 по 28.04.2013

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.  
Решение по третьему вопросу повестки дня не принято (принято/не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Утвердить проект договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Условия договора содержатся в проекте договора. **Заключенный договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми приложениями является неотъемлемой частью протокола настоящего общего собрания.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 2,5 % от общего количества голосов;

«Против» – 51,7 % от общего количества голосов;

«Воздержался» – 13,5 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято (принято/не принято).

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Заключить с ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889) с «01» июня 2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, срок действия договора – пять лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 5,4 % от общего количества голосов;

«Против» – 48,0 % от общего количества голосов;

«Воздержался» – 14,5 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято (принято/не принято).

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить размер платы за жилищные услуги для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» мая 2013 г. – 16,82 рублей за 1 кв.м., в том числе: содержание общего имущества – 10,32 рублей за 1 кв.м.(0,50 копеек вознаграждение председателю МКД), ремонт общего имущества -5,50 рублей за 1 кв.м., вывоз мусора – 1,00 рублей за 1 кв.м. (согласно решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.05.2011 № 5/67). Настоящие цены установлены до принятия общим собранием собственников помещений нового решения об установлении (изменении) размеров платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 51,5 % от общего количества голосов;

«Против» – 3,2 % от общего количества голосов;

«Воздержался» – 13,0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889) выплачивать вознаграждение председателю МКД из статьи «содержание жилья» в размере 0,50 копеек с кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 54,2 % от общего количества голосов;

«Против» – 1,7 % от общего количества голосов;

Протокол № 1 от 29.04.2013 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 64, проведенного в форме заочного голосования в период с 18.04.2013 по 28.04.2013

«Воздержался» – 11,7 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию Интернет-оборудования. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию интернет оборудования), от своего имени и в интересах собственников помещений, при условии согласования Советом МКД, на управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889). Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 56,7 % от общего количества голосов;

«Против» – 0 % от общего количества голосов;

«Воздержался» – 11,3 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Поручить ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения получать из местного бюджета компенсацию впадающих доходов, возникшей из-за разницы в размере платы граждан и установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов организаций коммунального комплекса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 84,0 % от общего количества голосов;

«Против» – 0 % от общего количества голосов;

«Воздержался» – 10,4 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с вопросами управления многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества: доска объявлений в подъезде, а при ее отсутствии в подъезде, в нескольких либо во всех подъездах - дверь подъезда либо подвальная дверь соответствующего подъезда (подъездов).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 54,0 % от общего количества голосов;

«Против» – 0 % от общего количества голосов;

«Воздержался» – 10,7 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

#### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол № 1 от 29.04.2013, внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 64, проведенного в форме заочного голосования в период с 14.04.2013 по 28.04.2013

